

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель

генерального директора-

главный инженер

ОАО «Мозырьсоль»

А.В.Шумак

2024г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту:

**«Возведение комплекса зданий и сооружений механизированного двора
в аг.Кочищи Ельского района»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Протокол технического совета ОАО «Мозырьсоль»
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка – в случае, если требуется предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта, или документ, удостоверяющий право на земельный участок, - в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке согласно [2], [18]	Не требуется
2.2 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Ельского районного исполнительного комитета №686 от 25.09.2023 г.
2.3 Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание № 200 от 15.11.2023 г. Утверждено начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Ельского райисполкома.
2.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	По требованию проектной организации
2.5 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на	Требования отсутствуют

разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях по [28]	
3 Сведения о земельном участке	Месторасположение земельного участка: Гомельская область, Ельский район, вблизи аг. Кочищи.
4 Информация о строительстве	Общественные обсуждения не требуются
5 Вид строительства	Возведение
6 Вид проектирования	Индивидуальный проект
7 Вид проектной документации	В бумажном виде в 5-ти экземплярах и в электронном формате, не позволяющем вносить изменения в проект
8 Дополнительные требования к информационной модели (в случае ее разработки)	Требования отсутствуют
9 Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование – строительный проект
10 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Требования отсутствуют
11 Параллельное проектирование и строительство	Требования отсутствуют
12 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	<p>12.1 Выполнить инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>12.2 Разработать проектно-сметную документацию на здания и сооружения с учетом действующих норм проектирования и строительства в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -административно-бытовой корпус с санитарно-бытовыми помещениями и помещением для охраны; -контейнерная АЗС- 2шт; -площадка для АЦТ; -резервуар аварийного слива топлива V=(согласно проекта)м³; -здание гаража-стоянки боксового типа на 2 автомобиля со складом запчастей и боксом для ремонта техники; -навес для техники; -открытая стоянка для тракторной техники; -открытая площадка с насосной станцией для мойки автомобилей; -площадка для ТО и Р; -площадка для хранения прицепного и навесного оборудования; -комплекс сооружений для дождевых сточных вод; -пожарные резервуары- 2шт; -противопожарная насосная станция; -сети электроснабжения, сети водоснабжения и водоотведения; -благоустройство территории с ограждением; -необходимость возведения других зданий и сооружений определить проектом. <p>12.3 Разработать разделы проекта:</p>

	<p>-охрана окружающей среды, экологический паспорт проекта, проект санитарно-защитной зоны (при необходимости);</p> <p>-энергетическая эффективность;</p> <p>-эксплуатационно-технические паспорта;</p> <p>-инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>-иные разделы предусмотренные действующими ТНПА.</p> <p>12.4 Составить дефектные акты (при необходимости).</p> <p>12.5 Получить положительное заключение государственной экспертизы и других экспертиз, необходимость которых предусмотрена действующим законодательством.</p> <p>12.6 Получить декларацию соответствия.</p>
13 Источники финансирования строительства	Собственные средства
14 Способ строительства с учетом [8]	Подрядный, хозяйственный способ
15 Наименование заказчика	<p>ОАО «Мозырьсоль»</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации №356 от 12.06.2000г., 247760, г.Мозырь, Республика Беларусь Гомельская область, тел/факс (80236) 21-49-03, 21-49-84, р/с ВУ17ВАЗИ3012440260013000000 в ОАО «Белагропромбанк» г.Минск, БИК ВАРВВУ2Х УНП 400087365</p>
16 Наименование проектной организации-исполнителя работ	По результатам запросов ценовых предложений
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ.	По результатам запросов ценовых предложений
18 Объект строительства	<p>Здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции).</p> <p>Код 2 29 01</p>
19 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	<p>19.1 Назначение - механизированный двор предназначен для технического обслуживания и ремонта, а также для хранения сельскохозяйственной и автомобильной техники.</p> <p>19.2 Максимальное количество обслуживаемой сельскохозяйственной и автомобильной техники на открытой площадке мойки автотехники в смену- 10 ед., в год- 2530 ед.</p> <p>19.3 Максимальное количество сельскохозяйственной и автомобильной техники, проходящих техническое обслуживание и ремонт, в смену- 2ед., в год- 506 ед.</p> <p>19.4 Максимальное количество хранящейся техники под навесом составляет- 13ед.</p> <p>19.5 Максимальное количество хранящейся техники на стоянке для тракторной техники- 32ед.</p>
20 Количество рабочих мест	Списочная численность работников - 40 чел.

21 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1 Предельная стоимость строительства	Предельная стоимость строительства в соответствии с утвержденной предпроектной (предынвестиционной) документацией в сумме _____ тыс.руб.
21.2 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Предполагаемый срок эксплуатации объекта не менее 30 лет.
21.3 Сроки начала и окончания строительства	Дата начала строительства – август 2024 года; Срок окончания строительства уточнить разделом проекта «Организация строительства»
21.4 Удельные капитальные затраты на строительство	Определяются при разработке предпроектной документации
22 Требования к технологии производства	Требования отсутствуют
23 Применение основного технологического оборудования	В соответствии с требованиями действующих ТНПА
24 Режим работы предприятия	Режим работы принят односменный
25 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	Требования отсутствуют
26 Требования к дизайн-проекту интерьера	Требования отсутствуют
27 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Проектом предусмотреть: - проезды и площадки с цементобетонным покрытием в бортовом камне.
28 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	<p>28.1 Административно-бытовой корпус: Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 24х12м. -фундаменты– ленточные сборные; -наружные и внутренние стены– мелкоштучные материалы; -перекрытие– сборные ж/б многослойные плиты; -крыша – вальмовая четырехскатная; -кровля– из металлочерепицы по деревянной обрешетке; -окна – из профиля ПВХ; -двери – ПВХ, стальные; -полы – с покрытием из линолеума, из керамической плитки; -водосточная система– наружная организованная.</p> <p>28.2 Здание гаража стоянки боксового типа со складом запчастей: Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 24х12м, высотой до низа балок покрытия– 3,6м. -фундаменты– сборные ж/б стаканного типа, ленточные сборные; -колонны– сборные ж/б; -балки покрытия– сборные ж/б двускатные решетчатые; -наружные и внутренние стены– мелкоштучные материалы;</p>

	<p>-перекрытие– сборные ж/б ребристые плиты;</p> <p>-кровля– совмещенная из металлопрофиля по деревянной обрешетке с утеплением из минераловатных плит;</p> <p>-окна – из профиля ПВХ;</p> <p>-ворота –стальные, распашные с калитками;</p> <p>-полы – бетонные;</p> <p>-водосточная система – наружная организованная.</p> <p>28.3 Навес для техники:</p> <p>-фундаменты– столбчатые монолитные под колонны каркаса, сборные ленточные под кирпичные стены;</p> <p>-каркас– металлические колонны, стропильные фермы;</p> <p>-стеное ограждение– из мелкоштучных материалов и профилированного листа;</p> <p>-кровля– из металлических профилированных листов по металлическим прогонам;</p> <p>-полы– бетонные;</p> <p>-водосточная система– наружная организованная.</p> <p>К другим сооружениям требования отсутствуют- принять разработчиком документации в соответствии с действующими ТНПА.</p>
29 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	<p>29.1 Отопление административно- бытового корпуса (АБК) от проектируемой мини-котельной на твердом топливе. Отопление здания насосной для открытой автомойки-электроконвекторами.</p> <p>29.2 Горячее водоснабжение АБК от собственной мини-котельной.</p> <p>29.3 Телефонизация – посредством мобильной связи.</p>
30 Производственное и хозяйственное кооперирование	Требования отсутствуют
31 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Предусмотреть мероприятия, исключаящие вредные воздействия проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение в соответствии с действующими нормативными правовыми и техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь
32 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	<p>32.1 В соответствии с нормами и правилами Республики Беларусь по технике безопасности и охране труда.</p> <p>32.2 Принять категорию зданий по нормативным требованиям к допустимому уровню проникающего шума –В</p>
33 Требования по выполнению НИОКР	Требования отсутствуют
34 Дополнительные требования заказчика	<p>Разработать:</p> <p>-сметы на пусконаладочные работы;</p> <p>-сметы на электрофизические измерения</p>
35 Особые условия проектирования и строительства	<p>Уровень ответственности – II.</p> <p>Коэффициент надежности – $\gamma_n=0,95$ (ГОСТ 27751-88)</p>
36 Класс сложности объекта	К-3 в соответствии с СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»

37 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке
---------------------------	--

От ОАО «Мозырьсоль»

От проектной организации-исполнителя:

Первый заместитель генерального директора
– главный инженер

должность представителя проектной организации

должность представителя заказчика

А.В. Шумак

подпись инициалы, фамилия

подпись инициалы, фамилия

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

Заместитель управляющего филиала сельскохозяйственного инженера по строительству



Е.О. Стельмах

СОГЛАСОВАНО:
Главный специалист по организации сельскохозяйственного производства



Т.В. Гончар

Главный механик



С.Н. Пабулы

Главный энергетик

Д.А. Занько

Начальник ООТ-ПБ

В.А. Ревецкий

Начальник ПО



О.П. Николаев



Гомельскі абласны
выканаўчы камітэт

**ЕЛЬСКИ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

РАШЭННЕ

8 ноября 2023 № 822

г. Ельск

Гомельский областной
исполнительный комитет

**ЕЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

г. Ельск

**О разрешении проведения
проектно-изыскательских и
строительных работ**

На основании пункта 2 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», пункта 4 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, Ельский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить проведение проектно-изыскательских и строительных работ:

1.1. открытому акционерному обществу «Мозырьсоль» по объектам:

«Возведение комплекса зданий и сооружений механизированного двора в аг. Кочищи Ельского района»;

«Снос зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения ОАО «Мозырьсоль» в н.п. Павловка, н.п. Загатье, н.п. Кочищи, н.п. Будки, н.п. Некрашовка»;

1.2. филиалу «Мозырские электрические сети» республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Гомельэнерго» по объекту: «Реконструкция электрических сетей 0,4-10 кВ, с выносом из ведомственного ТП-10/0,4 кВ № 266, по ул. Рабочая, ул. Гагарина и ул. Максима Горького в г. Ельск»;

1.3. частному торговому унитарному предприятию «Мистер Селлер» по объекту: «Реконструкция здания кафе «Полесье» под магазин по адресу: Ельский район, аг. Кочищи, ул. Ленинская, 61».

000168

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Ельского районного исполнительного комитета.

Председатель

В.И.Замостик


Управляющий делами

Е.И.Козинцева



СОГЛАСОВАНО

Комитет по архитектуре и строительству
Гомельского областного исполнительного
комитета


Е.А.Рихтиков
(подпись)

16.11.2023 г. ~ 1969

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства, архитектуры и строительства
Ельского районного исполнительного
комитета


Э.В.Баранкевич
(подпись)

15.11.2023 г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

15 ноября 2023 г. № 200

Наименование объекта: «Возведение комплекса зданий и сооружений механизированного двора в аг. Кочищи Ельского района».

Заказчик (застройщик): Открытое акционерное общество «Мозырьсоль».

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта (площадь застройки, вместимость, пропускная способность, число этажей и иное): согласно заданию на проектирование и в соответствии с действующими ТНПА.

Функциональное назначение объекта: определить проектом.

Вид проектной документации (проект, рекомендованный для повторного применения, типовой, индивидуально разрабатываемый): проект индивидуально разрабатываемый.

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов: проектирование объекта выполнять в установленном законодательством порядке.

1. Требования к использованию земельного участка:

1.1. месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное: земельный участок площадью 2,0617 гектара под кадастровым номером 321482003101000149 для обслуживания машино-тракторного парка расположен по адресу: Ельский район, Кочищанский с/с, аг. Кочищи, рельеф спокойный;

1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иное: определить проектом;

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу: снос и (или) вынос инженерных сетей, коммуникаций, зданий и сооружений, попадающих под пятно застройки, определить проектом;

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений – действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий: включить в состав проектной документации разработку таксационного плана, условий компенсационных выплат (компенсационных посадок) за удаляемые объекты растительного мира в случае, если для проведения строительных работ требуется удаление, пересадка объектов растительного мира.

2. Требования к застройке:

2.1. требования к разработке генерального плана объекта: генеральный план разработать согласно заданию на проектирование, требованиям ТНПА, с учетом планировочных ограничений и охранных зон инженерных сетей;

2.2. градостроительный документ, дата утверждения, регламент(ы) и ограничения, в нем установленные: размещение объекта соответствует регламентам схемы комплексной территориальной организации Гомельской области, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 18 января 2016 г. № 13;

2.3. обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения: не требуется.

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта:

выполнить регистрацию задания (оформить разрешение) на проведение инженерно-геодезических (геологических) изысканий в КППУП «Гомельархгеослужба». Наличие штампа КППУП «Гомельархгеослужба» на топографической съемке и отчете по инженерно-геологическим изысканиям подтверждает передачу результатов инженерных изысканий в архив области;

до предъявления приемочной комиссии законченного строительством объекта зарегистрировать в КППУП «Гомельархгеослужба» исполнительные чертежи инженерных подземных и наземных коммуникаций и элементов благоустройства, совмещенных с инженерно-топографическими планами М1:500.

4. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объемный, плоскостной, линейный и иные требования): согласно заданию на проектирование и действующим ТНПА.

5. Требования к архитектурно-художественному оформлению объекта:

5.1. цветовое решение фасада: согласно заданию на проектирование;

5.2. размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муралов, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного: не требуется;

5.3. декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения): не требуется.

6. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

6.1. подъездные пути (улицы, дороги) определить проектом;

6.2. проезды, тротуары определить проектом;

6.3. ограждения определить проектом;

6.4. озеленение определить проектом;

6.5. малые архитектурные формы не требуются.

7. Требования к разработке проектов наружной рекламы: не выставляются.

Приложение: схема размещения объекта строительства.

Архитектурно-планировочное
задание составил

С.Хомутовский
(подпись)
2023 г.

Архитектурно-планировочное
задание получил

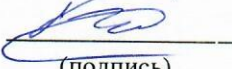
 U. R. Kovalev
(подпись) (инициалы, фамилия)
7.12. 2023 г.

Схема размещения объекта строительства М 1:5000

от 15 ноября 2023 г. №200

Наименование объекта строительства: "Возведение комплекса зданий и сооружений механизированного двора в аг. Кочищи Ельского района".

СОГЛАСОВАНО

Комитет по архитектуре и строительству
Гомельского областного исполнительного комитета

(подпись)

10.11

Е.А. Рихтиков

архитектуры и
строительства

2023г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства, архитектуры и строительства Ельского
районного исполнительного комитета

(подпись)

15.11

Э.В. Баранкевич

2023г.



Сведения о градостроительных регламентах:

размещение объекта соответствует регламентам схемы комплексной
территориальной организации Гомельской области, утвержденной
Указом Президента Республики Беларусь от 18 января 2016г. №13

Сведения, не относящиеся к градостроительному регламенту:

-возведение комплекса зданий и сооружений

Примечание:

1. Для разработки проекта обязательным условием является выполнение инженерных изысканий.
2. Исполнительную геодезическую съемку зарегистрировать в КУП "Мозырьархитектура" на основании постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 06.12.2018 №40

Графические данные из градостроительной документации



Месторасположение объектов

Схему составил

Директор

П.С. Хомутовский

КУП "Мозырьархитектура"